

Appartements

Mit Blick auf's Grün

Wohnen am Golfplatz, für viele Golfer eine reizvolle Vorstellung. In Gross Kienitz wird das künftig möglich sein. Die Baubehörde Teltow-Fläming hat die Errichtung von 24 Appartements auf den Golfanlagen Gross Kienitz genehmigt.



Gross Kienitz

Die Baubehörde Teltow-Fläming hat der Golfcenter Gross Kienitz Verwaltungsgesellschaft den Neubau von 24 Appartements auf dem Gelände der Golfanlage genehmigt. Die Appartements liegen, wie die gesamte Golfanlage, im Süden des neuen Airports Berlin-Brandenburg International. Durch die Lage der Häuser im Süden des Flughafens wird Fluglärm kein Problem sein: Es herrscht fast nie Nordwind und die Flugzeuge drehen nur in der Verlängerung der beiden West-Ost Startbahnen ab, nie sofort Richtung Süden.

Die Appartements, die 69 m², 78 m² oder 132 m² groß sein werden, erhalten sparsame Brennwertthermen und Einbau-Kamine. Außerdem steht jedem Eigentümer ein privates Golfcar zur Verfügung mit dem alle drei Golfplätze über die Golfanlage in wenigen Minuten erreichbar sind. Während der Arbeitswoche lassen sich dadurch immer noch schnelle 9-Loch-Runden einschieben: frühmorgens oder nach Feierabend.

Der Ankauf ist den Mitgliedern von Gross Kienitz vorbehalten, da zu allen Wohnungen ein Spielrecht gehört. Aber auch Kapitalanleger können sich an dieser Investition mit großem Wertsteigerungspotential beteiligen: Sie können ihr Spielrecht auf ihre Mieter übertragen. Mieter können aus dem Kreis der 40.000 erwarteten neuen Arbeitsplätze um den neuen Flughafen BBI herum sein, auch wenn dies nicht alle golfende Piloten sein werden. Aber steigende Mieten bei geringen Betriebskosten ist immer der

Schlüssel zu einem Anlageerfolg bei Immobilien.

Die Appartements werden in hoher Bauqualität errichtet, Stein auf Stein und nicht als Fertighaus. Da keine teuren Keller gebaut werden, können die Ankaufspreise bei günstigen 2.200,00 € je m² beginnen. Carports mit Abstellräumen bieten genug Stauraum für alle Garten- und Golfutensilien. Die Erdgeschoss-Appartements haben zusätzlich ein Gartensondernutzungsrecht, so dass der privaten Grillparty nichts im Wege steht.

Der Baubeginn der Appartements wird – je nach den Witterungsbedingungen – im April 2011 liegen, so dass bereits im August 2011 die ersten Golfer einziehen und die ersten Grillfeste im Garten feiern können. Der Sonnenuntergang außerhalb der Stadt auf der eigenen Terrasse oder Balkon wird dann fast schon alltäglich!

M.F.

